



Raadsvergadering	17 december 2024
Volgnummer	93-2024
Onderwerp	Verordening OZB Maastricht 2025
Domeinvergadering	Algemene Zaken
Programmanummer	0 Bestuur en ondersteuning
Registratienummer	2024.04151
Collegevergadering	3 december 2024
Portefeuillehouder	Wethouder Fokke
Afdeling	Financiën - Financieel Beleid en Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	JPJM Wolters Telefoonnummer: 043-35 John.Wolters@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 Verordening OZB Maastricht 2025

### AAN DE GEMEENTERAAD

#### Samenvatting

De Belastingverordeningen en Tarieven Maastricht 2025 zijn opgesteld op basis van de uitgangspunten die zijn vastgelegd in de Programmabegroting 2025. Om die reden zijn deze tegelijk met de begroting ter behandeling en vaststelling aangeboden aan de raad op 12 november 2024. De Verordening OZB Maastricht 2025 vormt daarop een uitzondering. Deze is weliswaar ook gebaseerd op de uitgangspunten in de programmabegroting 2025, echter is de voor het berekenen van de OZB-tarieven noodzakelijke waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ pas eind november 2024 beschikbaar gekomen. Daarom wordt deze belastingverordening ter behandeling en vaststelling aangeboden tijdens de raadsvergadering van 17 december 2024.

#### Beslispunten

Vaststellen Verordening OZB Maastricht 2025



## 1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Op 12 november 2024 heeft de raad de Programmabegroting 2025 en de Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2025 vastgesteld. Op 17 december 2024 wordt aan de raad de Verordening OZB Maastricht 2025 ter vaststelling aangeboden. De tarieven in de Verordening OZB Maastricht 2025 zijn aangepast op basis van de opbrengsten in de Programmabegroting 2025 en de gerealiseerde prijsontwikkeling in het kader van de Wet WOZ.

### *Begroting 2025*

In de Programmabegroting 2025 is in hoofdstuk 1.2 de paragraaf lokale heffingen opgenomen.

### *Indexering*

Voor de belastingen en heffingen en alle overige opbrengsten hanteren wij een gemiddeld percentage van 3,3% (middeling van materiële en loonkosten).

## 2. Gewenste situatie.

De OZB-tarieven 2025 zijn berekend, rekening houdend met de WOZ-waardeontwikkeling en de in de programmabegroting 2025 opgenomen prijsindex van 3,3%. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2023) zijn woningen in waarde gestegen met gemiddeld 6,60% en niet-woningen met gemiddeld 4,32%. Om een opbrengsttoename van 3,3% te realiseren en de ontwikkeling van de rekkentarieven van de Algemene Uitkering te compenseren, moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals onderstaand is weergegeven. De onderstaande tarieven 2025 zijn opgenomen in artikel 3 van de Verordening OZB Maastricht 2025. Voor het overige is de Verordening OZB niet gewijzigd.

OZB	tarief 2024	tarief 2025
Eig Woning	0,00105	0,00101
Eig Niet-woning	0,00383	0,00386
Geb Niet-woning	0,00338	0,00340

### **Indicatoren.**

Niet van toepassing



### 3. Argumenten.

Wanneer de OZB-tarieven niet worden aangepast, zullen de opbrengsten OZB 2025 afwijken van de door de raad vastgestelde Begroting 2025.

### 4. Alternatieven.

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2025 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2025.

### 5. Financiën.

Niet van toepassing. De Verordening OZB Maastricht 2025 en de daarin opgenomen tarieven zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2025.

### 6. Vervolg.

De Verordening OZB Maastricht 2025 wordt na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en een digitaal afschrift wordt ter afhandeling gestuurd aan BsGW.

### 7. Participatie

Raad en (externe) belanghebbenden zijn niet betrokken geweest bij dit voorstel, omdat dit voorstel een uitwerking is van de Programmabegroting 2025, waarbij wel raad en (externe) belanghebbenden betrokken zijn geweest.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar



Bijlage 1.

## DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 3 december 2024, Afdeling Financieel  
Beleid en Ontwikkeling, no. 2024-04151;

gelet op Gemeentewet en Financiële Verordening

## BESLUIT:

Vaststellen Verordening OZB Maastricht 2025

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 17 december  
2024.

de griffier,

{{(esl:Signer1:Signature.size(200,50))}}

de voorzitter,

{{(esl:Signer2:Signature.size(200,50))}}

Raadsbesluit